

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

***LÉKÁRNA VE ŠKOLNÍ ULICI Č.P.587,
KYNŠPERK NAD OHŘÍ***

Název akce :	Lékárna ve Školní ulici č.p.587, Kynšperk nad Ohří
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení a realizaci stavby
Místo stavby :	p.p.č.49/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří
Stavební úřad :	Kynšperk nad Ohří
Investor PD :	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Projektant :	Jiří Nováček Antonínova Výšina 289 351 01 Františkovy Lázně IČO: 06436943 Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Zodp. projektant:	Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00

V Chebu 10/2024

Obsah

1 Celkový popis území a stavby.....	3
2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	6
3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	7
3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení.....	7
3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	8
3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	8
3.4 Základní technický popis stavby.....	8
3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	9
3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	9
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	10
3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
5 Dopravní řešení.....	11
6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	12
7 Popis vlivů stavby na život. prostředí a jeho ochrana.....	12
8 Celkové vodohospodářské řešení.....	13
9 Ochrana obyvatelstva.....	13
10 Zásady organizace výstavby.....	13

1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh změny účelu užívání stávající prodejny masa v části prvního nadzemního podlaží objektu č.p.587 na provoz lékárny, včetně stavebních úprav. Stávající objekt dotčený změnou účelu užívání části prostor je umístěn na p.č.49/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Parcela je v současné době částečně zastavěna zpevněnou pojízdnou a pochozí plochou a částečně zastavěna samotným objektem č.p.587 – objekt pro obchod. Na p.č.49/1 není v době vypracování projektové dokumentace uvaleno omezení vlastnických práv. Pozemek i objekt jsou ve vlastnictví společnosti - Západočeské konzumní družstvo Sušice, náměstí Svobody 135, Sušice I, 342 01 Sušice.

Prostor dotčený stavebními úpravami se nachází v severovýchodní části objektu v prvním nadzemním podlaží. Prostor má půdorysný tvar zhruba obdélníku s jedním sešikmeným vrcholem o maximálních půdorysných rozměrech 15,10m x 11,32m a maximální světlé výšce prostor 3,2m. V prostoru stávajícího objektu pro obchod nebyl proveden stavebně technický nebo stavebně historický průzkum. Statické posouzení hlavních nosných konstrukcí stávajícího objektu nebo nově navržených stavebních úprav nebylo provedeno s ohledem na jednoduchost přistavované stavby a faktu, že nedojde k významnějšímu zásahu do nosných konstrukcí objektu.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Stávající prostor dotčený výstavbou se nachází v části prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu č.p.587 – objekt pro obchod. Prostor byl využíván jako prodejna masa. Stávající prodejna je tvořena místností s prodejnou, sociálním zázemím, přípravnou, chodbou, skladem a chladicími boxy.

Nově navrhovaná stavba lékárny umístěná v prostoru bývalé prodejny masa se nachází mimo záplavové území. Nejbližším vodním tokem je řeka Ohře vzdálená od řešeného prostoru vzdušnou čarou cca 700,0m, cca 25,0m pod výškovou úrovní budoucího objektu. Objekt se nenachází v poddolovaném území.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená změna účelu užívání původní prodejny masa v části prvního nadzemního podlaží objektu na provoz lékárny je v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v dotčeném území.

Nově navržený provoz lékárny bude dle územního plánu umístěn v území občanského vybavení OV – občanské vybavení, kde je přípustné umisťovat navržený typ staveb.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

V prostoru stávající prodejny masa byl proveden klasický stavební průzkum, který spočíval v pořízení fotodokumentace dotčených prostor, ověření základních rozměrů a orientačních výšek na místě projektantem. Dále byly zajištěny fragmenty původních dokumentací objektu. Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK nebylo provedeno. Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl ze strany investora zajištěn.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Do prostoru budoucí výstavby nezasahuje ochranné pásmo sítí technické infrastruktury. Žádná další známá ochranná a bezpečnostní pásma do prostoru stavby nezasahují. Dotčený prostor není součástí památkové zóny ani chráněného území.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Provádění stavebních prací v rámci změny účelu užívání části prostoru prvního nadzemního podlaží objektu nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po dokončení stavebních prací není předpokládáno ovlivňování okolních pozemků a staveb budoucím provozem.

V rámci navržených stavebních úprav části stávajícího objektu nebude zasahováno do odtokových poměrů v území.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci navržených stavebních úprav není předpokládáno provádění asanací, demolice nebo kácení dřevin.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nebudou prováděny na pozemcích pod ochrannou zemědělského půdního fondu.

Navržené stavební úpravy nebudou prováděny na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Navrženou stavbou nedojde ke vzniku nových ochranných pásem, odstavec i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiných právních předpisů* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby

Celková plocha objektu, ve které bude umístěn provoz lékárny cca 134,00m², obestavěný prostor cca 428,80m³, podlahovou plochu cca 117,71m². Vlivem změny účelu užívání části objektu se počet zaměstnanců stávajícího objektu v podstatě nezmění. Provoz bude obsluhován čtyřmi stálými zaměstnanci.

k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů

Bilance spotřeby tepla :

Celková tepelná ztráta : 11 218 W

Roční předpokládaná potřeba energie : $E_r = 22,57 \text{ MWh}$

Vytápění objektu bude teplovodní s teplotním gradientem 65/50 °C. Jako zdroj tepla je navrženo využití stávajícího stacionárního plynového kotle o výkonu 30,0kW, který je umístěn v kotelně objektu.

Bilance potřeby vody :

Průměrná denní spotřeba vody : 400 l/den

Denní maximum : 560 l/den

Hodinové maximum : 49 l/hod

Roční potřeba vody : 146,0 m³/rok

Ohřev TV bude probíhat v elektrickém zásobníkovém ohříváči o objemu 120l.

Bilance splaškových vod

Splaškové vody :

Množství splaškových vod :

Max odtok splaškových vod : $2,50 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$

Hodinové maximum : $49 \text{ l} \cdot \text{hod}^{-1}$

Roční množství splaškových vod : $146,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Spotřeba plynu

Plynový kotel 30,0 kW $3,30 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Max hodinová spotřeba $3,30 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Max. Roční spotřeba zemního plynu Br $\text{max } 2454 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Bilance elektrické energie:

Max. odebíraný příkon: 8,0 kW

Předpokládaný soudobý odběr: 5,6kW

Navrhovaný jistič před elektroměrem: 3 x 25A

Roční spotřeba elektrické energie: 9,9 MWhod

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec l) *Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě* předmětem projektové dokumentace.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem:

- předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby 06/2025

- předpokládaný termín dokončení stavby 12/2026

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie výstavby dělena na dílčí etapy.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec řešící Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice předmětem projektové dokumentace.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec n) *Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby* není předmětem projektové dokumentace.

o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

S ohledem na charakter, velikost, význam stavby není odstavec o) *Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonické řešení.

Architektonické řešení stavby je stávající a předkládaná projektová dokumentace ho nemění. Vlivem změny účelu užívání části objektu, včetně stavebních úprav, nedojde ke změně vzhledu objektu.

3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh návrh změny účelu užívání stávající prodejny masa v části prvního nadzemního podlaží objektu č.p.587 na provoz lékárny, včetně stavebních úprav. Stavebně se bude jednat v podstatě o úpravu dispozice stávajícího prostoru a úpravě vnitřních instalací tak, aby odpovídaly novému účelu užívání dotčeného prostoru. Do nosných železobetonových konstrukcí objektu nebude zasahováno. Prostor má půdorysný tvar zhruba obdélníku s jedním sešikmeným vrcholem o maximálních půdorysných rozměrech 15,10m x 11,32m a maximální světlé výšce prostor 3,2m.

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístupnost stávajícího objektu je zajištěna pomocí několika vstupů volně navazujících na zpevněnou plochu chodníků. Dostupnost konkrétní části stavby je řešena vstupem z prostoru zádveří hlavního vstupu do objektu ze severovýchodní strany. Není uvažováno předčasné užívání nebo zkušební provoz budoucí lékárny.

- b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě je z vnějšího prostoru zajištěn stávající zpevněnou plochou parkoviště a chodníků. Z vnitřního prostoru stávajícího objektu bude zachován stávající přístup přes zádveří objektu, které zajišťuje vnitřní propojení nového provozu s prostory stávajícího objektu.

- c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů* předmětem předkládané projektové dokumentace.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 sb. (dále jen zákoník práce) a předpisů souvisejících, především se jedná o:

- Zákon č. 372/2011 Sb., o péči o zdravotních službách
- Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – k jeho provedení bylo vydáno nařízení vlády č. 136/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

3.4 Technický popis stavby

- a) Popis stávajícího stavu

Stávající objekt je dvoupodlažní nepodsklepená stavba sloužící pro obchod. V objektu je umístěno několik prodejních prostorů v prvním i druhém patře. Objekt má tvar přibližně lichoběžníku o maximálních půdorysných rozměrech cca 30,0m x 35,0m. Stavba je provedena jako

železobetonový sloupový skelet opláštěný zděnými výplňovými stěnami z cihelných bloků. Založení objektu je provedeno na základových patkách s kalichem, do kterých jsou nosné sloupy skeletu vetknuty. Patky jsou železobetonové monolitické. Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými panely. Zastřešení je pevným panelovým stropem s pultovou střechou lemovanou atikou. Spádování střechy je řešeno dřevěnou konstrukcí se střešní krytinou. Jako finální střešní krytina jsou použity těžké asfaltové pásy. Konstrukce podlah je tvořena betonovou mazaninou na nosnou konstrukci a keramickou dlažbou. Stávající okna jsou provedena jako dřevěné rámy s dvojitým zasklením. Výjimkou jsou výlohy které jsou řešeny jako hliníkové rámy s jednoduchým zasklením. Dveře v obvodovém plášti jsou převážně plechové. Schodiště mezi podlažími je provedeno jako dvouramenné železobetonové. Popis stávajícího stavu vychází z prohlídky stavby a dochované projektové dokumentace.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stávající prostor dotčený změnou účelu užívání a stavebními úpravami se nachází v části prvního nadzemního podlaží objektu pro obchod. V prostoru je umístěn stávající provoz prodejny masa, který bude nově upraven pro provoz lékárny. Stavebně se bude jednat v podstatě o úpravu dispozice stávajícího prostoru a úpravě vnitřních instalací tak, aby odpovídaly novému účelu užívání dotčeného prostoru.

Prostor má půdorysný tvar zhruba obdélníku s jedním sešikmeným vrcholem o maximálních půdorysných rozměrech 15,10m x 11,32m a maximální světlé výšce prostor 3,2m.

V prostoru stávající dispozice budou odstraněny příčky vyznačené ve výkresové části projektové dokumentace, veškeré výplně stavebních otvorů v dispozici i plášti objektu, dlažby, obklady, malby a většina poklopů topných kanálů v podlaže. Dále bude provedena demontáž stávajících inženýrských rozvodů (vody, kanalizace, topení, elektroinstalace) a pozůstatky technologií z provozu prodejny masa (kompresory, ventilátory, obložení chladících boxů apod.).

Nová dispozice bude provedena z vnitřních dělicích nenosných příček ze systému pórobetonových tvárnic tl.150mm zděných na systémovou maltu. V prostoru sociálního zázemí bude proveden snížený podhled z SDK desek, který bude proveden na ocelový roznášecí rošt.

Konstrukce podlahy bude vyrovnána a nově bude provedena pokládka keramické dlažby s protiskluzovou úpravou. V prostoru sociálního zázemí bude proveden keramický obklad stěn do výšky min. 2,0m. Objekt nebude vybaven kontaktním zateplovacím systémem.

Okna a dveře budou plastová, 6-ti komorový systém se zasklením izolačním trojsklem $U_{min.}=0,8$. Vnější parapety budou provedeny jako klempířské výrobky nebo jako plastové profily. Vchodové dveře budou tepelně izolační z houževnatého PVC. Nově osazované výlohy a vchod přes výlohu bude tvořen hliníkovými rámy se zasklením izolačním trojsklem $U_{min.}=0,8$. Vnitřní dveře budou obložkové s plnými hladkými křídly.

Vnitřní omítky budou provedeny jako hladké štukové. Barevné řešení vnitřních maleb bude provedeno dle požadavku investora (předpokládá se bar. bílá).

3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

Stávající objekt je napojena pomocí přípojek na veřejné rozvody vodovodu, kanalizace, plynu a elektrické energie. Vytápění objektu je řešeno centrální plynovou kotelnou v objektu s umístěním čtveřice stacionárních kotlů. Ohřev vody je řešen centrálně v zásobníkovém ohříváči umístěném v kotelně objektu.

b) Popis navrženého řešení

Řešený provoz lékárny bude napojen na stávající vnitřní rozvody objektu. Pro potřeby provozu bude instalováno podružné měření na elektrické rozvody, vodovodní rozvody a rozvody vytápění z důvodu regulace a stanovení spotřeb jednotlivých médií. Vytápění prostor bude řešeno jedním ze čtyř stávajících stacionárních plynových kotlů v kotelně objektu. Od kotle bude vedena nová větev teplovodního vytápění ukončená v otopných tělesech. Teplá užitková voda bude zajištěna v elektrickém zásobníkovém ohříváči, který bude umístěn v prostoru sociálního zázemí řešené části objektu. Větrání prostor bude řešeno rozvodem vzduchotechnicky s osazenou rekuperační jednotkou.

c) Energetické výpočty

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec B.3.5 c) *Energetické výpočty* předmětem projektové dokumentace.

3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Stavbu bude tvořit samostatný požární úsek v části objektu v prostoru samostatné prodejny masa nově provoz lékárny. Jedná se o prostor v části prvního nadzemního podlaží cca 1/4 plochy objektu. Maximální výška řešených prostor je 3,20m od úrovně podlahy po pevné zastropení. Provoz lékárny bude umístěn na ploše cca 134,0m². Provoz bude obsluhován max. čtyřmi stálými zaměstnanci. Světlá výška podlaží je 3,20m.

- b) **Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

V nově navrhovaném provozu objektu se nebudou nacházet nebezpečné nebo hořlavé látky. Stavba není kulturní památkou.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vytápění objektu bude v podstatě ponecháno beze změn tzn. zdroj v kotelně – stacionární kotel s teplovodním rozvodem do topných těles. Dojde pouze k výměně rozvodů a topných těles v řešeném prostoru a osazení podružného měření. Z hlediska úspory tepla v dotčeném provozu dojde ke kompletní výměně výplní otvorů v obvodovém plášti (oken, dveří, výloh). Nově osazené výplně budou provedeny jako plastová, 6-ti komorový systém se zasklením izolačním trojsklem $U_{min}=0,8$. Objekt nebude vybaven kontaktním zateplovacím systémem. Ohřev teplé užitkové vody bude nově pro řešený provoz prováděn v elektrickém zásobníkovém ohřivači, který bude umístěn v prostoru sociálního zázemí. Odvětrání dotčených prostor bude vybaveno rekuperační jednotkou.

3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) **vnitřní prostředí -zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím**

Prostory nové dispozice provozu budou osvětleny umělým osvětlením v souladu s ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostor, součástí projektové dokumentace je světelně technický výpočet. Většina prostor je rovněž osvětlena přirozeným světlem. Stínění není uvažováno. Větrání je zajištěno kombinací přirozeného větrání otevíratelnými okenními otvory a nuceným odvětráním s rekuperací.

- b) **vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu účelu (nejedná se o výrobní ani žádný jiný provozní objekt) není odstavec b) *vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova* předmětem projektové dokumentace.

- c) **při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance**

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu účelu (nejedná se o výrobní ani žádný jiný provozní objekt) není odstavec c) *při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance* předmětem projektové dokumentace.

3.9 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu účelu není odstavec B.3.9 *Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (Ochrana objektu před bludnými proudy, technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou , před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod., případně protipovodňová opatření)* předmětem projektové dokumentace.

4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranné pásnu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec a) *Napojovací místa technické infrastruktury a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásnu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost* předmětem projektové dokumentace.

- b) **Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.**

Nově navržený provoz lékárny bude napojena na stávající vnitřní rozvody objektu. Konkrétně na rozvody, vody, kanalizace, topení a elektrické energie. V rámci navržených stavebních prací není předpokládáno vybudování nových inženýrských sítí nebo přeložek stávajících inženýrských sítí.

5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry otáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky**

V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávající zpevněné plochy na p.p.č.49/1 ve vlastnictví provozovatele a vlastníka objektu. Stávající zpevněná plocha je vybudována na ploše před řešeným provozem a navazuje na stávající zpevněné plochy chodníků a komunikací obce. Zpevněná plocha je stávajícím sjezdem napojena na dopravní infrastrukturu města Kynšperk nad Ohří. Konkrétně na komunikaci v ulici Školní. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

- b) **Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec b) *Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy* předmětem projektové dokumentace.

- c) **Přeložky dopravní infrastruktury**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec c) *Přeložky dopravní infrastruktury* předmětem projektové dokumentace.

- d) **Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec d) *Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony* předmětem projektové dokumentace.

- e) **Pěší a cyklistické stezky**

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec e) *Pěší a cyklistické stezky* předmětem projektové dokumentace.

f) Popis přístupnosti a bezbarierového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *e) Popis přístupnosti a bezbarierového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů* předmětem projektové dokumentace.

6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Popis a parametry terénních úprav

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *a) Popis a parametry terénních úprav* předmětem projektové dokumentace.

b) Vegetační prvky

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *b) Vegetační prvky* předmětem projektové dokumentace.

c) Biotechnická opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, není odstavec *c) Biotechnická opatření* předmětem projektové dokumentace.

7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOT. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Vliv stavby na životní prostředí bude minimální. Vytápění objektu bude řešeno pomocí stávajícího teplovodního rozvodu se zdrojem – plynové stacionární kotle.

Navrženým provozem nebude docházet k vzniku nadměrného hluku. Hladina hluku nebude přesahovat maximální přípustné hodnoty stanovené příslušnými předpisy jako u obdobných provozů (objektů).

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *a) Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji* předmětem předkládané projektové dokumentace. Zásobování stavby vodou je řešeno pomocí stávající přípojky na veřejný vodovodní řad.

b) Odpadní vody – nakládání a likvidace

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *b) Odpadní vody – nakládání a likvidace* předmětem předkládané projektové dokumentace. Odvedení splaškových vod je řešeno pomocí stávající přípojky do veřejné kanalizační stoky.

c) Srážkové vody – využití, nakládání

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *c) Srážkové vody – využití, nakládání* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *d) Vodohospodářské řešení vodního díla* předmětem předkládané projektové dokumentace.

9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí* předmětem předkládané projektové dokumentace.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi* předmětem předkládané projektové dokumentace.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případy výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případy výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 f) Způsob zajištění ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti* předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavcec *B.9 g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace* předmětem předkládané projektové dokumentace.

10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provedení navržených stavebních úprav bude nutné zajistit zdroj vody a elektrické energie. Stavba bude prováděna v části stávajícího objektu a bude možné využití stávajících vnitřních rozvodů objektu pro potřeby provádění stavebních úprav.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude zajištěno pomocí stávajících zpevněných ploch parkoviště a chodníků v okolí stavby.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude zajištěno ze stávajících vnitřních rozvodů objektu, který je dotčený stavebními úpravami.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbarierové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *d) Úpravy pro přístupnost a bezbarierové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras* předmětem předkládané projektové dokumentace.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchnost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při provádění prašných technologií, omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod.). Dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce, kácení dřevin

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce, kácení dřevin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorizace odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby			
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Množství odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Výkup druhotných surovin	0,2 t
17 01 01	Beton	Sběrna odpadu k recyklaci	7,0 t

17 01 02	Cihly	Sběrna odpadu k recyklaci	12,0 t
17 02 01	Dřevo	Sběrna odpadu k recyklaci	0,1 t
17 04 05	Železo a oceli	Sběrna odpadu k recyklaci	0,5 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	Jiné využití event. skládka odpadu	20,5 t

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů).

V konkrétním případě provádění změny účelu užívání části objektu včetně stavebních úprav předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během výstavby budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. O odpadech (bude dodržena hierarchie nakládání s nimi stanovena v §9a) a § 16 povinnosti původců odpadů):.

- 1) Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné firmě (oprávněné osoby jsou uvedeny v Registru zařízení MŽP na <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Vyhledat>)

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy. Nakládání s odpady bude dokumentováno ohlašovacím listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce *j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce *k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin* předmětem předkládané projektové dokumentace.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce *m) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi* předmětem předkládané projektové dokumentace.

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*, předmětem předkládané projektové dokumentace.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *o) Limity pro využití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky* předmětem předkládané projektové dokumentace.

r) Dočasné stavby

V rámci navržených stavebních prací není uvažováno s budováním dočasných objektů.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Předpokládá se proudový způsob výstavby, kdy budou jednotlivé pracovní čety přivázeny na místo stavby s potřebným materiálem. S ohledem na rozsah stavebních prací není zpracovatelem projektové dokumentace řešeno stanovení postupnosti výstavby, které by bylo navíc nutné termínově blíže specifikovat.

Navržený postup provádění prací:

- příprava staveniště, vytyčení sítí technické infrastruktury
- stavební práce hrubá stavba, odstranění stávajících příček a povrchů podlah
- provedení nových příček, stavebních otvorů a zapravení poklopů
- vnitřní instalace, provedení omítek obkladů dlažeb
- dokončovací práce

Kontrolní prohlídky stavby:

- po provedení bouracích prací
- před záhozem rozvodů vnitřních instalací (vodovod, elektřina, kanalizace, topení)
- po dokončení prací

Vypracoval : Jiří Nováček
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 09/2024